



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor
Odsijek za inspekcijski nadzor za južni region

Broj: UPI 1071/8- 265/1

Podgorica: 27.05.2019.godine

Urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

NAREĐUJE SE subjektu nadzora Sabljic Željki iz Petrovca da ukloni privremeni objekat nastrešnicu na stubovima sa bočnim paravanima od bravarije i stakla, površine u osnovi cca 20 m2 postavljen na kat. parc. 806/2 KO Petrovac, Opština Budva jer isti postavljen suprotno čl. 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Predmetni objekat nije predviđen Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019.-2023. godine od aprila 2019.g..

Rok za postupanje je tri (3) dana od dana dostavljanja rješenja

Ako subjekat nadzora ne izvrši naloženu radnju u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.

Troškove administrativnog izvršenja snosiće subjekat nadzora.

O troškovima administrativnog izvršenja odlučuje se posebnim rješenjem nakon sprovedenog administrativnog izvršenja..

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor je postupajući po službenoj dužnosti a u vezi sa inicijativom 101-20/6 od 18.02.2019.g. utvrdio da je subjekat nadzora Sabljic Željka iz Petrovca postavila na kat. parc. 806/1 KO Petrovac, privremeni objekat – nastrešnicu na stubovima koju je sa bočne strane zatvorila paravanima od bravarije sa ispunom od stakla koji je postavljen na granici te parcele sa parcelom 802 KO Petrovac, Opština Budva.

Uvidom u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019 - 2023 godine od decembra 2018.g. utvrđeno je da je na kat. parceli 806/1 KO Petrovac predviđen privremeni objekat tipa "terasa ugostiteljskog objekta" koji je u Programu označen brojem 17.20 površine 26,40m2 za koji se u u opisu navodi "Terasa na posojećoj podlozi, ispred objekta i natkrivena drvenom pergolom i prirodnim zelenilom. Nije dozvoljeno zatvaranje

sa bočnih strana terase. U skladu sa Poglavljem 12 urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje objekata namjenjenih za ugostiteljstvo – dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta."

Pošto bočni paravani nijesu bili predviđeni Programom, inspektor je donio rješenje o uklanjanju istih broj Zato je inspektor donio rješenje o uklanjanju bočnih paravana broj UPI 1071/8- 86/1 od 26.02.2019.g. koji je inspektor poništio jer je u međuvremenu usvojem novi Program – Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019.-2023. godine od aprila 2019.g..

Uvidom u Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019.-2023. godine od aprila 2019.g. na navedenoj parceli je predviđen privremeni objekat označen brojem 17.20 – pokretni privremeni objekat površine 4m2 tipa štand za su propisani sledeći UT-uslovi: " Štand od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije. Zabranjuje se bilo kakvo natkrivanje ili ograđivanje katastarske parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat prema susjedu. Izgled štanda u skladu sa poglavljem 14.2 tekstualnog dijela Programa. Obavezna saglasnost Gradskog arhitekta na izgled štanda."

Inspektor konstatuje da predmetni objekat **nije postavljeni u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019.-2023. godine od aprila 2019.g.** tj. da su postavljeni suprotno Izmjenama i dopunama Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine od aprila 2019.g..

O inspekcijskom pregledu sačinjen je Zapisnik broj 1071-1-BD-307 od 20.05.2019.g.

Subjekt nadzora nije prisustvovao kontroli. Na objektu je ostavljen Zapisnik broj 1071-1-BD-307 od 20.05.2019.g i Obavještenje broj 1071-1-BD-307-1 od 20.05.2019. da se subjekt nadzora u roku od tri dana može izjasniti na činjenice utvrđene navedenim zapisnikom.

Subjekt nadzora se u ostavljenom roku nije izjasnio na činjenice utvrđene Zapisnikom broj 1071-1-BD-307 od 20.05.2019.g..

Članom 201 stav 1 tačka 40 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (U daljem tekstu Zakon) je propisano: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je dužan da : ... 40) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz čl.116 i 117 ovog zakona."

Članom 116 stav 1 Zakona je definisano: Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom.

Član 116 stav 2 propisuje: Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata , kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Članom 117 stav 1 Zakona je propisano: Privremeni objekat može da se postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Shodno članu 117 stav 2 Zakona: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi rušenje , uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta."

Kako je zapisnički utvrđeno da su privremeni objekti postavljeni suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz člana 116 i 117 Zakona, urbanističko - građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO-GRADJEVINSKI INSPEKTOR

